

# **AIGUILLON CONSTRUCTION**

Construction de 6 logements semi-collectifs  
LE PRADENN – Rue de Lanmeur  
29360 CLOHARS CARNOËT

---

## **Cahier des Clauses Techniques Particulières**

### **LOT N°9 : PEINTURE - NETTOYAGE**

#### **Maître d'Ouvrage**



##### **AIGUILLON CONSTRUCTION**

3 Ter rue Brizeux  
29000 QUIMPER

Contact : Lisa SHERPA

Mail : [lsherpa@aiguillon.com](mailto:lsherpa@aiguillon.com)

#### **Architecte**



##### **L'ATELIER DU BOURG ARCHITECTES**

3 rue Robespierre – Lambézellec  
29200 BREST

Contact : Bertrand MORAGLIA

Mail : [bmoraglia@orange.fr](mailto:bmoraglia@orange.fr)

#### **Economiste / OPC**



##### **CONEXE BET Bâtiment**

140 rue Antoine Lavoisier  
29860 Plabennec

Contact : Mathieu GUILLARD

Mail : [m.guillard@conexe-bet.fr](mailto:m.guillard@conexe-bet.fr)

#### **BET Fluides et Thermiques**



##### **ATIS**

110 rue Charles Nungesser  
29490 Guipavas

Contact CVC : William RICHARD

Mail : [richard@atis.bzh](mailto:richard@atis.bzh)

Contact Elec. : Nicolas LE DUFF

Mail : [leduff@atis.bzh](mailto:leduff@atis.bzh)

#### **BET Structures**



##### **SECOPA**

11 rue Pierre Martin  
29200 BREST

Contact : Sébastien LEGRAND

Courriel : [brest@secoba-bet.fr](mailto:brest@secoba-bet.fr)

## SOMMAIRE

1. PRÉAMBULE .....	3
1.1. Objet des travaux .....	3
1.2. Interprétation du C.C.T.P .....	3
1.3. Données générales.....	4
1.3.1. Gestion des déchets - Nettoyage .....	4
1.3.2. Reconnaissance des lieux .....	4
1.3.3. Sécurité du chantier .....	4
1.4. Normes et réglementations : .....	5
1.4.1. Documents Techniques Unifiés (D.T.U) .....	5
1.4.2. Règles professionnelles .....	5
1.5. Hypothèse de calcul .....	5
1.5.1. Charges permanentes et d'exploitation .....	5
1.5.2. Surcharges climatiques .....	5
1.5.3. Contraintes sismiques .....	6
1.5.4. Stabilité au feu – Sécurité Incendie .....	6
1.6. Spécifications des ouvrages .....	6
1.6.1. Matériaux .....	6
1.6.2. COV : Composés Organiques Volatiles .....	6
1.6.3. Peintures sur béton et ciment .....	7
1.6.4. Echantillons .....	7
1.6.5. Règles d'exécution .....	7
1.6.6. Echafaudage et agrès .....	8
1.6.7. Vérification du fonctionnement des éléments de quincaillerie .....	8
1.6.8. Réception des supports .....	8
1.7. Présentation générale .....	8
2. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PEINTURE .....	9
2.1. Peinture sur plaques de plâtre.....	9
2.1.1. Peinture sur plafonds plaques de plâtre.....	9
2.1.2. Peinture sur parois verticales plaques de plâtre .....	9
2.2. Enduit pelliculaire + peinture .....	9
2.2.1. Enduit pelliculaire + peinture sur plafonds.....	9
2.2.2. Enduit pelliculaire + peinture sur parois verticales.....	10
2.3. Peinture sur boiserie .....	10
2.4. Peinture sur métaux non ferreux .....	11
2.5. Peinture sur plastique PVC.....	11
3. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE NETTOYAGE .....	12
3.1. Nettoyage avant réception .....	12
3.2. Nettoyage de mise en service .....	12
4. RECEPTION DES OUVRAGES .....	13
5. DOCUMENTS D'OUVRAGES EXECUTES .....	13

## 1. PRÉAMBULE

### 1.1. Objet des travaux

Le présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) a pour objet de définir les travaux à réaliser au titre du **Lot n°9 : Peinture - Nettoyage** relatifs à la construction de 6 logements semi-collectifs, rue de Lanmeur à Clohars Carnoët. Le projet se nomme Le Pradenn.

La construction concerne 2 bâtiments regroupant 6 logements semi-collectifs : 3 logements au RDC et 3 logements au R+1. Un local cycles et un local technique seront localisés au RDC. L'ensemble fera partie de la 2<sup>ème</sup> famille du classement de la réglementation incendie. Les bâtiments ne posséderont pas d'ascenseur.

### 1.2. Interprétation du C.C.T.P

L'entrepreneur doit impérativement prendre connaissance des prescriptions générales (lot 00) ainsi que des autres lots : l'ensemble des pièces du dossier de consultation des entreprises (CCTP et Plans des autres corps d'état).

Le présent document définit les travaux à exécuter en concordance avec les plans du Dossier de Consultation des Entreprises et ne présente aucun caractère limitatif. L'entreprise devra exécuter comme étant compris dans son offre sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession indispensables au parfait achèvement des ouvrages, et ce quelles que soient les quantités qu'elle aura énoncée dans son offre. Aucune plus-value ne sera accordée.

L'entreprise doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant les Règles de l'Art, même si elles ne sont pas expressément mentionnées au C.C.T.P.

L'entreprise est tenue de vérifier avant tout commencement d'exécution les côtes des documents graphiques et signaler au Maître d'œuvre toute erreur ou omission qu'elle pourrait constater.

L'entreprise a le devoir de prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état et ne pourra en aucun cas faire état de ne pas les avoir consultées ou de les ignorer.

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques et informatiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot.

Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires concernant les ouvrages et réseaux existants conservés et devra la réparation intégrale de tout dommage.

La proposition devra comprendre toutes prestations complémentaires nécessaires à la prise de possession et la restitution des locaux aux autres corps d'état et au Maître d'Ouvrage.

L'entrepreneur devra réaliser ses propres plans d'exécution et l'ensemble des notes de calculs qui devront être soumises à l'approbation du Maître d'œuvre avant l'exécution des ouvrages.

Aucun oubli ou omission ne pourra donner lieu à des travaux supplémentaires.

### 1.3. Données générales

#### 1.3.1. Gestion des déchets - Nettoyage

L'entrepreneur prendra en compte le §.5.4. « Gestion des déchets » du lot n°0 « Prescriptions générales ».

Les entreprises devront assurer la gestion de leurs propres déchets. Le traitement devra se faire de manière raisonnée et efficace. Il sera possible d'installer une benne dans la zone d'installation de chantier.

Un tri sera effectué suivant le décret N° 2002-540 du 18 avril 2002 annexe 2 « classification des déchets » et sera soumis à l'émission de bordereaux suivi de déchets, pour les trois catégories, inertes, banals et spéciaux au minimum.

Chaque Entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser et d'évacuer ses propres gravois et cela au fur et à mesure de leur production de façon à ne pas gêner la progression des travaux. Il assurera également un nettoyage général hebdomadaire du chantier.

Il assurera également un nettoyage général hebdomadaire du chantier relatif à l'exécution de ses ouvrages.

#### 1.3.2. Reconnaissance des lieux

L'entrepreneur est réputé avoir visité les lieux et connaître leur état. Il ne pourra en aucun cas prétendre ignorer certains détails, problèmes ou insuffisance du dossier concernant l'état actuel.

#### 1.3.3. Sécurité du chantier

L'entrepreneur du présent lot devra toutes les dispositions nécessaires pour la sécurité ainsi que les moyens d'accès nécessaires pour l'exécution des travaux. Il devra le montage, démontage, les modifications et déplacements, la location pendant la durée des travaux, de ce matériel. Il devra prévoir également dans son prix forfaitaire la valeur des sujétions pour travail sur échafaudages et sur agrès.

L'entrepreneur prévoira toutes les dispositions nécessaires pour la sécurité des travaux en hauteur sur le chantier :

- Echafaudages :
  - Fixe.
  - Nacelle mobile.
  - Nacelle volante.
- Grue.
- Ecran périphérique, garde-corps provisoire, filets.

Ou tout autre type de moyen permettant à l'entreprise d'intervenir en toute sécurité pour des travaux en hauteur.

#### 1.4. Normes et réglementations :

Les ouvrages seront réalisés conformément aux normes, les règles de l'art et DTU en vigueur au moment de l'exécution des travaux et notamment (liste non exhaustive) :

##### 1.4.1. Documents Techniques Unifiés (D.T.U)

- DTU 42.1 : Réfection de façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères
- DTU 81-1 : Ravalements - Maçonneries.
- DTU 59.1 : Travaux de peintures des bâtiments
- DTU 59.2 : Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques
- DTU 59.3 : Peinture de sols
- DTU 59.4 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux

##### 1.4.2. Règles professionnelles

- L'ensemble des textes officiels relatifs aux règles de protection et de sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier.
- L'ensemble des lois, décrets, et arrêtés en vigueur concernant la gestion des déchets et la protection de l'environnement.
- Décret n°92-646 du 13 juillet 1992 relatif à l'élimination des déchets ainsi qu'aux installations classées pour la protection de l'environnement.

De plus, les travaux seront exécutés conformément aux normes en vigueur au moment de l'exécution des travaux. Les ouvrages non traditionnels seront titulaires d'un avis technique du C.S.T.B.

Les listes ci-dessus ne sont pas exhaustives et ont pour objet de rappeler les principaux textes réglementaires concernant le présent lot. L'entrepreneur est réputé connaître les obligations qui en découlent.

#### 1.5. Hypothèse de calcul

Les ouvrages seront calculés à partir des documents de référence visés ci avant.

##### 1.5.1. Charges permanentes et d'exploitation

Elles sont déterminées à partir des normes NF P06 004 et P06 001. Les charges permanentes résultent :

- Du poids mort de la structure
- Des matériaux de remplissage
- Des cloisons légères.

##### 1.5.2. Surcharges climatiques

Elles sont déterminées par les règles NV65 de 2009, des normes ont pour objet de fixer les valeurs des surcharges climatiques (neige et vent) selon la région de localisation du bâtiment.

- Classement Neige :
  - Région A1.
- Classement Vent :
  - Zone 3, site exposé en zone littoral.
  - Pression dynamique extérieure conforme aux normes en vigueur.

### 1.5.3. Contraintes sismiques

Les contraintes sismiques sont définies par le code de l'environnement (art. R.563-3 et R.563-6) :

- Aléas sismiques :
  - Zone 2 (faible)
- Catégorie de bâtiment :
  - Bâtiment de classe d'importance II.

### 1.5.4. Stabilité au feu – Sécurité Incendie

Elles sont déterminées par la réglementation incendie qui fixe les règles de stabilité ou résistance au feu d'un bâtiment.

- Classement incendie :
  - Bâtiment classé en 2<sup>ème</sup> famille.
    - Stabilité au feu des éléments porteurs :
      - Porteurs verticaux SF 1/2h ; plancher CF 1/2h.

## 1.6. Spécifications des ouvrages

L'entrepreneur devra s'informer des prestations et des interventions des autres corps d'état dont il est, ou qui sont, tributaire(s) de l'intervention. (Exemple pour les incorporations dans ses ouvrages)

L'entrepreneur devra faire agréer par le Maître d'Œuvre, le programme et les moyens d'exécution qu'il se propose d'adopter pour ses travaux. Il devra également transmettre au Maître d'Œuvre pour accord avant toute mise en œuvre, tous les dessins, détails nécessaires à l'exécution des différents ouvrages de son lot.

Les matériaux utilisés devront être exempts de tous défauts les rendant impropres à l'utilisation pour laquelle ils sont destinés. Ils répondront aux caractéristiques définies par les normes françaises de l'AFNOR.

### 1.6.1. Matériaux

Tous les produits employés sont neufs et de première qualité. Ils sont conformes aux spécifications du D.T.U. Il n'est pas toléré d'addition de W.S. dans les peintures destinées aux extérieurs.

Les produits sont choisis dans la classe des produits de marque de réputation solidement établie.

L'utilisation de ces produits implique leur application suivant les conseils et sous surveillance des fabricants de peinture, ceux-ci engageant de ce fait, leur pleine et entière responsabilité.

### 1.6.2. COV : Composés Organiques Volatiles

Les peintures utilisées devront, sauf prescription particulière dans le présent CCTP, respecter les teneurs maximales en COV exigibles à partir du 01/01/2010 d'après la Directive n° 2004-42/CE du 21/04/04 relative à la réduction des émissions de composés organiques volatils dues à l'utilisation de solvants organiques dans certains vernis et peintures et dans les produits de retouche de véhicules :

	Sous-catégorie de produits	Type	Teneurs maximales en COV en g/l
A	Intérieur mate murs et plafonds (brillant = 25 ≈ 60°)	PA	30
		PS	30
B	Intérieur brillante murs et plafonds (brillant > 25 ≈ 60°)	PA	100
		PS	100
C	Extérieur murs support minéral	PA	40
		PS	430

D	Peintures intérieur/extérieur pour finitions et bardages bois ou méta	PA PS	130 300
E	Vernis lasures intérieur/extérieur pour finitions, y compris lasures opaques	PA PS	130 40
F	Lasures non filmogènes intérieur/extérieur	PA PS	130 700
G	Impressions	PA PS	30 350
H	Impressions fixatrices	PA PS	30 750
I	Revêtements mon composants à fonction spéciale	PA PS	140 500
J	Revêtements bi-composants à fonction spéciale pour utilisation finale spécifique, sur sols par exemple	PA PS	140 500
K	Revêtements multicolores	PA PS	100 100
L	Revêtements à effets décoratifs	PA PS	200 200

#### 1.6.3. Peintures sur béton et ciment

Avant l'exécution des peintures prescrites, l'entrepreneur doit l'application d'un produit de protection neutralisant l'action chimique du ciment, à moins que les produits proposés eux-mêmes soient insaponifiables et donc compatibles avec ces supports.

#### 1.6.4. Echantillons

L'entrepreneur prépare à ses frais et sur indications du maître d'œuvre, des échantillons en nombre suffisant pour permettre d'apprécier les teintes définitives.

Le ton de ces surfaces témoins est identique à celui des échantillons choisis. Il y a autant de surfaces témoins à réaliser que de groupes de travaux différents, de produits différents utilisés, de matériaux à couvrir. Les teintes et tons adoptés par la maîtrise d'ouvrage imposent l'emploi de couleurs fines, mélangées au blanc et employées pures, et ce, sans supplément quel que soit la peinture ou l'émulsion prévue.

#### 1.6.5. Règles d'exécution

Les travaux de peinture, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, qui auraient à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage, sont refusés et l'entrepreneur du présent lot en doit la réfection sans indemnité. Les lignes de repérage, tracées ou battues au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie, sont supprimées par un grattage ou un ponçage soigné.

Toutes les boiseries sont soigneusement brossées avant d'être peintes ou vernies, ou traitées et elles sont poncées très soigneusement.

La couche d'impression est faite au fur et à mesure de l'approvisionnement des menuiseries et des ordres donnés par la maîtrise d'œuvre. Outre les parements restants visibles, elle est appliquée également sur toutes les faces cachées et feuillures, la pose et la dépose des par closes pour l'exécution de cette impression étant à la charge du présent lot. Toutes manutentions de menuiseries entreposées sont dues.

Si les couches dues ne couvrent pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulent pas complètement les rebouchages, il est donné sans indemnité, une ou plusieurs couches supplémentaires sans modification du prix remis.

Les rechapissages au droit de matériaux ou de tons différents sont exécutés d'une manière irréprochable.

Tous les travaux préparatoires, tels que : égrenage, ponçage au papier de verre, rebouchage, calfeutrage et masticage, etc. dont il n'est fait mention que sommairement ci-après, sont faits avec le plus grand soin, afin que les peintures soient parfaitement unies dans toutes les parties.

L'attention de l'entrepreneur est tout spécialement attirée sur l'importance de l'époussetage. Il est effectué soigneusement sur toutes les surfaces.

D'autre part, avant de commencer tout travail, l'entrepreneur procède au balayage des pièces, afin qu'il n'y ait aucune poussière sur les sols.

#### 1.6.6. Echafaudage et agrès

L'entrepreneur du présent lot devra tous les échafaudages et agrès ainsi que les moyens d'accès nécessaires pour l'exécution des travaux. Il devra le montage, démontage, les modifications et déplacements, la location pendant la durée des travaux, de ce matériel. Il devra prévoir également dans son prix forfaitaire la valeur des sujétions pour travail sur échafaudages et sur agrès.

#### 1.6.7. Vérification du fonctionnement des éléments de quincaillerie

L'entrepreneur devra, après terminaison des travaux de peinture, la vérification du fonctionnement des éléments de quincaillerie.

#### 1.6.8. Réception des supports

Avant toute exécution de ses ouvrages, l'entrepreneur attributaire du présent lot devra réceptionner les supports livrés par les autres corps d'état et faire éventuellement toutes observations et réserves.

- La réception des supports consiste à :
  - Contrôle des états de surface
  - Contrôle des tolérances de planimétrie
  - Contrôle de l'hygrométrie

Concernant les supports existants, l'entrepreneur est tenu d'inclure dans son offre les traitements nécessaires à rendre les subjectiles sains et aptes à être peint.

**Le démarrage des travaux vaut réception des supports.**

### 1.7. Présentation générale

Les travaux de peinture concernant la construction de 6 logements semi-collectifs, rue de Lanmeur à Clohars Carnoët sont la mise en peinture intérieure des logements ainsi que l'application d'un enduit pelliculaire + une peinture sur les plafonds béton.

L'entreprise devra tenir compte dans son prix de toutes les contraintes et sujétions nécessaires à son intervention sur le site ainsi que la période d'exécution, du délai des travaux et d'approvisionnement des matériaux et matériels.

Les ouvrages non décrits dans le présent CCTP et les CCTP des autres corps d'état nécessaires à l'exécution des ouvrages décrits ci-après seront considérés inclus dans l'offre remise par l'entrepreneur.

Les plans de principe joints au dossier illustrent l'étendue des travaux à réaliser. L'entrepreneur prendra connaissance du PGCSPPS et du RICT joints au DCE et intégrera les remarques le concernant. L'entrepreneur devra le ramassage et l'enlèvement de tous les déchets et débris lui incombant.



## 2. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PEINTURE

### 2.1. Peinture sur plaques de plâtre

#### 2.1.1. Peinture sur plafonds plaques de plâtre

L'entrepreneur chiffrera la mise en œuvre d'une peinture sur les plafonds en plaques de plâtre répondant aux caractéristiques suivantes

- Epoussetage.
- Révision des joints.
- Ponçage soigneux du support, époussetage.
- 1 couche d'impression.
- Révision du support, ponçage, époussetage.
- Pièces sèches et humides :
  - 2 couches minimum de peinture alkyde acrylique en phase aqueuse mate - Finition B.
- Teneur maximale en COV : 10 g/l ; Emission dans l'air intérieur : Classe A+.
- **Produit : peinture biosourcée NAÉ de chez UNIKALO ou équivalent.**
- Coloris au choix de l'Architecte.

#### Localisation :

- ✓ Ensemble des plafonds en plaque de plâtre des 3 logements au R+1, compris les plafonds rabaissés.
- ✓ Ensemble des plafonds rabaissés en plaque de plâtre des 3 logements au RdC.

#### 2.1.2. Peinture sur parois verticales plaques de plâtre

L'entrepreneur chiffrera la mise en œuvre d'une peinture sur les parois en plaques de plâtre répondant aux caractéristiques suivantes

- Epoussetage.
- Révision des joints.
- Ponçage soigneux du support, époussetage.
- 1 couche d'impression.
- Révision du support, ponçage, époussetage.
- Pièces sèches et humides :
  - 2 couches minimum de peinture alkyde acrylique en phase aqueuse satinée - Finition B.
- Teneur maximale en COV : 10 g/l ; Emission dans l'air intérieur : Classe A+.
- **Produit : peinture biosourcée NAÉ de chez UNIKALO ou équivalent.**
- Coloris au choix de l'Architecte.

#### Localisation :

- ✓ Ensemble des murs non recouverts d'une faïence ou crédence des 6 logements.

### 2.2. Enduit pelliculaire + peinture

#### 2.2.1. Enduit pelliculaire + peinture sur plafonds

L'entrepreneur chiffrera la mise en œuvre d'un enduit pelliculaire et d'une peinture sur les plafonds béton répondant aux caractéristiques suivantes :

- Epoussetage.
- Ponçage soigneux du support, époussetage.
- Réalisation d'un enduit de lissage pelliculaire sur l'ensemble des parois brutes.
- 1 couche d'impression.

- Révision du support, ponçage, époussetage.
- Pièces sèches et humides :
  - 2 couches minimum de peinture alkyde acrylique en phase aqueuse mate - Finition B.
- Teneur maximale en COV : 30 g/l ; émission dans l'air intérieur : Classe A+.
- **Produit : peinture biosourcée NAÉ de chez UNIKALO ou équivalent.**
- Teintes au choix de la maîtrise d'œuvre.

**Localisation :**

- ✓ Ensemble des plafonds en béton des 3 logements au RdC.

**2.2.2. Enduit pelliculaire + peinture sur parois verticales**

L'entrepreneur chiffrera la mise en œuvre d'un enduit pelliculaire et d'une peinture sur les parois verticales béton répondant aux caractéristiques suivantes :

- Epoussetage.
- Ponçage soigneux du support, époussetage.
- Réalisation d'un enduit de lissage pelliculaire sur l'ensemble des parois brutes.
- 1 couche d'impression.
- Révision du support, ponçage, époussetage.
- Pièces sèches et humides :
  - 2 couches minimum de peinture alkyde acrylique en phase aqueuse satinée - Finition B.
- Teneur maximale en COV : 30 g/l ; émission dans l'air intérieur : Classe A+.
- **Produit : peinture biosourcée NAÉ de chez UNIKALO ou équivalent.**
- Teintes au choix de la maîtrise d'œuvre.

**Localisation :**

- ✓ Ensembles des voiles de refend entre les logements T3 au RdC.
- ✓ Ensembles des voiles de refend entre les logements T2 au R+1.

**2.3. Peinture sur boiseries**

L'entrepreneur devra la mise en peinture des boiseries neuves comprenant les actions suivantes :

- Brossage.
- Ponçage et dépoussiérage.
- Réalisation d'une couche d'impression.
- Ponçage soigneux du support, époussetage.
- Réalisation de deux couches de peinture minimum :
  - Couche de peinture alkyde en phase solvant satinée - Finition B Courante.
- Teneur maximale en COV : 10 g/l ; Emission dans l'air intérieur : Classe A+.
- **Produit : peinture biosourcée NAÉ de chez UNIKALO ou équivalent.**
- Coloris au choix de la maîtrise d'ouvrage.

**Localisation :**

- ✓ Ensemble des boiseries des 6 logements.
- ✓ Selon CCTP menuiseries intérieures.

#### 2.4. Peinture sur métaux non ferreux

L'entrepreneur devra la peinture sur tous les métaux non ferreux répondant aux caractéristiques suivantes :

- Lessivage - rinçage.
- Dégraissage.
- 1 couche de primaire.
- 2 couches minimum de peinture laque alkyde en phase solvant satinée.
- Teneur maximale en COV : 30 g/l ; Emission dans l'air intérieur : Classe A+.
- Aspect tendu satin.
- **Produit : peinture biosourcée NAÉ de chez UNIKALO ou équivalent.**

**Localisation :**

- ✓ Toutes les canalisations en cuivre apparentes et non calorifugées décrites au lot « Ventilation – Plomberie » des 6 logements.

#### 2.5. Peinture sur plastique PVC

L'entrepreneur devra la peinture sur tous les plastiques PVC répondant aux caractéristiques suivantes :

- Brossage, dégraissage.
- 1 couche de primaire.
- 2 couches minimum de peinture laque alkyde en phase solvant satinée.
- Teneur maximale en COV : 30 g/l ; Emission dans l'air intérieur : Classe A+.
- **Produit : peinture biosourcée NAÉ de chez UNIKALO ou équivalent.**

**Localisation :**

- ✓ Toutes les canalisations en PVC apparentes des 6 logements.

### 3. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE NETTOYAGE

#### 3.1. Nettoyage avant réception

L'Entrepreneur effectuera un nettoyage général pour les Opérations Préalables à la Réception (OPR) :

- Dépoussiérage à l'eau des menuiseries extérieures compris vitrages aux deux faces.
- Dépoussiérage des menuiseries intérieures : huisseries, portes, grilles de ventilation, plinthes, étagères des placards.
- Nettoyage des céramiques et éviers compris enlèvements des étiquettes.
- Dépose et évacuation des protections : menuiseries extérieures, béquilles, bâton de maréchal, protection des sols, protection des appareils sanitaires.
- Nettoyage des revêtements de sol souple.

L'Entrepreneur devra la fourniture de tapis de sol en nombre suffisants pour l'OPR et évacuation à la fin de cette phase.

**Localisation :**

- ✓ Ensemble des 6 logements

#### 3.2. Nettoyage de mise en service

Le nettoyage général de mise en service (à ne pas confondre avec le nettoyage de fin de chantier) est exécuté par une entreprise spécialisée désignée, sous la responsabilité et à la charge du présent lot. Ces nettoyages intéressent l'ensemble du projet et notamment :

- Les revêtements de sol par brossage, lavage,
- Les revêtements verticaux,
- Les accessoires de quincaillerie,
- Les appareils sanitaires et leurs robinetteries,
- Désinfection complète des sanitaires,
- L'appareillage électrique,
- Les menuiseries extérieures et intérieures, les vitres et glaces 2 faces,
- ... Liste non limitative.

L'Entrepreneur devra la fourniture de tapis de sol en nombre suffisants pour l'OPR et évacuation à la fin de cette phase.

**Le Maître d'Œuvre se réserve le droit d'accepter ou de refuser ce travail s'il le juge imparfait. Il est entendu que ce travail sera réalisé dès que tous les corps d'état auront quitté définitivement le chantier et lors de la phase réception des travaux.**

**Localisation :**

- ✓ Ensemble des 6 logements
- ✓ Nettoyage de mise en service des extérieurs (compris solins, murets...)

#### 4. RECEPTION DES OUVRAGES

La maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre procèderont aux Opérations Préalables à la Réception accompagnées des entreprises. Les ouvrages réceptionnés devront avoir fait l'objet d'un auto-contrôle de chaque entreprise au préalable pour garantir, lors de cette réception, le bon fonctionnement et la bonne mise en œuvre des installations à la maîtrise d'ouvrage.

La maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre ne se limitent pas quant au nombre d'OPR réalisées durant les travaux.

Les entreprises auront l'obligation de lever des éventuelles réserves constatées en respectant les délais et dates fixées par la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre lors des OPR. Tout retard constaté fera l'objet de pénalités financières décrites dans le CCAP.

#### 5. DOCUMENTS D'OUVRAGES EXECUTES

L'entreprise devra la remise d'un dossier unique numérique de toutes les données techniques validées au cours du chantier pour ses ouvrages comprenant :

- Les plans de récolement conforme aux exécutions.
- Les procès-verbaux des matériaux avec leurs localisations.
- Les notes de calcul et résultats d'essais.
- Les notices techniques et descriptives et d'entretien des matériaux.
- Les consignes d'exploitation et de maintenance : établissement des DIUO.
- Les résultats de la vérification de conformité.

Ces DOE seront transmis lors de la signature des OPR (1 exemplaire papier + 1 exemplaire informatique CD ou USB).